

Протокол № 1
засідання Правління
Асоціації “ВЖБ Золоті Ключі”

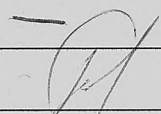
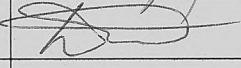
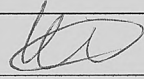
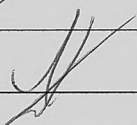
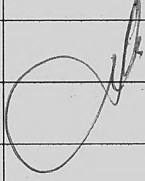
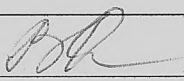
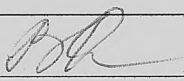
смт. Слобожанське

«08» січня 2024 року

Загальна кількість членів Правління (за Протоколом Загальних Зборів співвласників Асоціації “ВЖБ Золоті Ключі” від 15.12.2023) – 9 (дев'ять) осіб.

Присутні члени правління:

(присутність підтверджується особистим підписом)

1.	Борисова Ніна Петрівна	
2.	Дунін Олексій Ігорович	
3.	Долгий Ганна Сергіївна	
4.	Казарян Дмитро Сергійович	
5.	Лисаков Руслан Сергійович	
6.	Ляшенко Альона Віталіївна	
7.	Панченко Геннадій Олександрович	
8.	Рибалка Віталій Іванович	
9.	Сухойван Анна Володимирівна	

На засіданні правління присутні члени Правління у кількості 6 (шести) осіб. У відповідності до пункту 15 розділу III Статуту Асоціації, Правління є правомочним та кількість присутніх є достатньою для прийняття рішень з порядку денного.

На засідання Правління запрошено керуючого справами Степанова В.Л.

Після обговорення присутніми було вирішено визначити наступний порядок денний, за який усі проголосували одногласно:

Питання порядку денного:

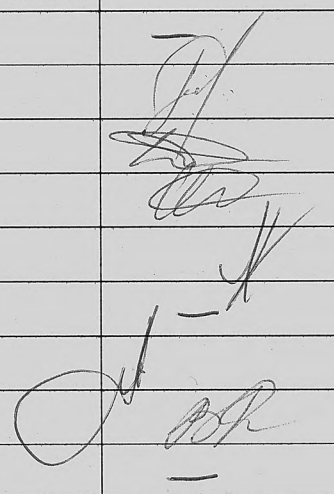
- Обрання голови Правління;
- Обрання секретаря Правління;
- Проведення реєстрації Статуту;
- Реалізація питання №4 Протоколу Загальних Зборів співвласників Асоціації “ВЖБ Золоті Ключі” від 15.12.2023р. щодо погодження укладання договорів з ТОВ МБК «Україна Канада» на оперативне управління комплексу елементів електричних мереж для розподілу (транспортування) електричної енергії від оператора системи розподілу; внутрішньоквартальних розподільних газопроводів для задоволення потреб споживачів, об'єктів комунальної інфраструктури для задоволення потреб споживачів котеджного містечка «Золоті ключі» на території смт. Слобожанське Дніпровського р-ну Дніпропетровської обл. Під об'єктами комунальної інфраструктури маються на увазі: внутрішньоквартальні мережі питного водопостачання, внутрішньоквартальні мережі зливної каналізації, внутрішньоквартальні мережі кабельної каналізації, внутрішньоквартальні автодоріги.
- Реалізація питання №5 Протоколу Загальних Зборів співвласників Асоціації “ВЖБ Золоті Ключі” від 15.12.2023р. щодо заключення договору точки розподілу з АТ «ДТЕК «Дніпровські електромережі»;
- Продовження терміну дії Договору оренди нежитлового приміщення;
- Реалізація питання №7 Протоколу Загальних Зборів співвласників Асоціації “ВЖБ Золоті Ключі” від 15.12.2023р. щодо надання пільги 50% від розміру внеску для пільгових категорій військовослужбовців;
- Покращення мережі відео нагляду;
- Погодження акта інвентаризаційної комісії.
- Реалізація питання №14 Протоколу Загальних Зборів співвласників Асоціації “ВЖБ Золоті Ключі” від 15.12.2023р. щодо Узгодження існуючих технічних засобів регулювання дорожнього руху.
- Затвердження штатного розпису.

Розгляд питань щодо порядку денного:

ПИТАННЯ № 1
Обрання голови Правління.

Рибалка В.І. запропонував обрати головою Правління Панченко Г.О. та питання винесли на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Борисова Ніна Петрівна				
2.	Дунін Олексій Ігорович	+			
3.	Долгій Ганна Сергіївна	+			
4.	Казарян Дмитро Сергійович	+			
5.	Лисаков Руслан Сергійович	+			
6.	Ляшенко Альона Віталіївна				
7.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
8.	Рибалка Віталій Іванович	+			
9.	Сухойван Анна Володимирівна				

Голосували:

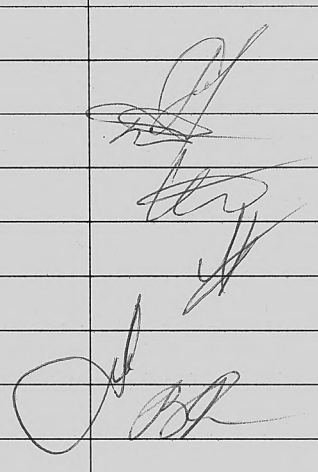
«за» - 6 осіб «проти» - 0 осіб «утримався» - 0 осіб

Вирішили: обрати головою Правління Панченко Г.О.

ПИТАННЯ № 2
Обрання секретаря Правління.

Рибалка В.І. запропонував обрати секретарем Правління Лисакова Р.С. та питання винесли на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Борисова Ніна Петрівна				
2.	Дунін Олексій Ігорович	+			
3.	Долгій Ганна Сергіївна	+			
4.	Казарян Дмитро Сергійович	+			
5.	Лисаков Руслан Сергійович	+			
6.	Ляшенко Альона Віталіївна				
7.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
8.	Рибалка Віталій Іванович	+			
9.	Сухойван Анна Володимирівна				

Голосували:

«за» - 6 осіб «проти» - 0 осіб «утримався» - 0 осіб

Вирішили: обрати секретарем Правління Лисакова Р.С.

ПИТАННЯ № 3
Проведення реєстрації Статуту

Голова правління Панченко Г.О виніс питання на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Борисова Ніна Петрівна				
2.	Дунін Олексій Ігорович	+			
3.	Долгій Ганна Сергіївна	+			
4.	Казарян Дмитро Сергійович	+			
5.	Лисаков Руслан Сергійович	+			
6.	Ляшенко Альона Віталіївна				
7.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
8.	Рибалка Віталій Іванович	+			
9.	Сухойван Анна Володимирівна				

Голосували:

«за» - 6 осіб «проти» - 0 осіб «утримався» - 0 осіб

Вирішили: доручити керуючому справами Степанову В.Л. зареєструвати нову редакцію статуту.

ПИТАННЯ № 4

Реалізація питання №4 Протоколу Загальних Зборів співвласників Асоціації “ВЖБ Золоті Ключі” від 15.12.2023р. щодо погодження укладання договорів з ТОВ МБК «Україна Канада» на оперативне управління комплексу елементів електричних мереж для розподілу (транспортування) електричної енергії від оператора системи розподілу; внутрішньоквартальних розподільних газопроводів для задоволення потреб споживачів; об’єктів комунальної інфраструктури для задоволення потреб споживачів котеджного містечка «Золоті ключі» на території смт. Слобожанське Дніпровського р-ну Дніпропетровської обл. Під об’єктами комунальної інфраструктури мають на увазі: внутрішньоквартальні мережі питного водопостачання, внутрішньоквартальні мережі зливової каналізації, внутрішньоквартальні мережі кабельної каналізації, внутрішньоквартальні автодоріги.

Після обговорення порушеного питання голова правління Панченко Г.О. виніс питання на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Борисова Ніна Петрівна				
2.	Дунін Олексій Ігорович	+			
3.	Долгій Ганна Сергіївна	+			
4.	Казарян Дмитро Сергійович	+			
5.	Лисаков Руслан Сергійович	+			
6.	Ляшенко Альона Віталіївна				
7.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
8.	Рибалка Віталій Іванович	+			
9.	Сухойван Анна Володимирівна				

Голосували:

«за» - 6 осіб «проти» - 0 осіб «утримався» - 0 осіб

Вирішили: доручити заключити відповідні договори керуючому справами Степанову В.Л. до 15.01.2024р.

ПИТАННЯ № 5

Реалізація питання №5 Протоколу Загальних Зборів співвласників Асоціації “ВЖБ Золоті Ключі” від 15.12.2023р. щодо заключення договору точки розподілу з АТ «ДТЕК «Дніпровські електромережі»

Після обговорення питання Голова правління Панченко Г.О виніс питання на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Борисова Ніна Петрівна				-
2.	Дунін Олексій Ігорович	+			
3.	Долгій Ганна Сергіївна	+			
4.	Казарян Дмитро Сергійович	+			
5.	Лисаков Руслан Сергійович	+			
6.	Ляшенко Альона Віталіївна				
7.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
8.	Рибалка Віталій Іванович	+			
9.	Сухойван Анна Володимирівна				-

Голосували:

«за» - 6 осіб «проти» - 0 осіб «утримався» - 0 осіб

Вирішили: доручити заключити відповідний договір керуючому справами Степанову В.Л. до 30.01.2024р.

ПИТАННЯ № 6

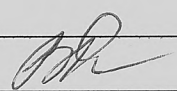
Продовження терміну дії Договору оренди нежитлового приміщення

Голова правління Панченко Г.О. доповів, що згідно протоколу № 1 Загальних зборів від 15.12.2023 року прийнято рішення по Питанню №11 про придбання нежитлової будівлі КПП (офіс) вул. Харківська 14а. Термін внесення 3 місяці. У зв'язку з тим, що необхідна сума для придбання надійде протягом чотирьох місяців виникає необхідність продовження договору оренди на чотири місяці.

Питання винесли на голосування після обговорення.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Борисова Ніна Петрівна				-
2.	Дунін Олексій Ігорович	+			
3.	Долгій Ганна Сергіївна	+			
4.	Казарян Дмитро Сергійович	+			
5.	Лисаков Руслан Сергійович	+			
6.	Ляшенко Альона Віталіївна				
7.	Панченко Геннадій Олександрович	+			

8.	Рибалка Віталій Іванович	+			
9.	Сухойван Анна Володимирівна				—

Голосували:

«за» - 6 осіб «проти» - 0 осіб «утримався» - 0 осіб

Вирішили: Погодити продовження договору оренди нежитлового приміщення за адресою смт.Слобожанське вул.Харківська, 14а в розмірі 38000,00 грн. за місяць з 01.02.2024р. по 31.05.2024р. Доручити керуючому справами заключити додаткову угоду з ТОВ «ФІРМА «ЮНІС ГРУП» на оренду нежитлового приміщення на 4 місяці.

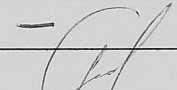
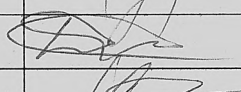
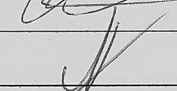
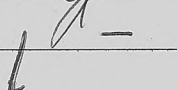
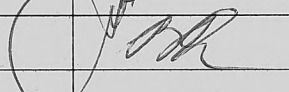
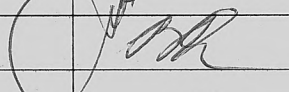
ПИТАННЯ № 7

Реалізація питання №7 Протоколу Загальних Зборів співвласників Асоціації “ВЖБ Золоті Ключі” від 15.12.2023р. щодо надання пільги 50% від розміру внеску для пільгових категорій військовослужбовців

Голова Правління Панченко Г.О. для реалізації даного питання запропонував доручити Керуючому справами Степанову В.Л. подати на розгляд Правління перелік домоволодінь які підлягають пільговій категорії, згідно заяв з відповідними документами.

Після обговоренні питання поставили на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Борисова Ніна Петрівна				—
2.	Дунін Олексій Ігорович	+			
3.	Долгій Ганна Сергіївна	+			
4.	Казарян Дмитро Сергійович	+			
5.	Лисаков Руслан Сергійович	+			
6.	Ляшенко Альона Віталіївна				—
7.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
8.	Рибалка Віталій Іванович	+			
9.	Сухойван Анна Володимирівна				—

Голосували:

«за» - 6 осіб «проти» - 0 осіб «утримався» - 0 осіб

Вирішили: доручити керуючому справами Степанову В.Л. подавати на розгляд Правління перелік домоволодінь які підлягають пільговій категорії, згідно заяв з відповідними документами. Після погодження Правлінням проводити відповідне нарахування.

ПИТАННЯ № 8

Покращення мережі відео нагляду

Голова правління Панченко Г.О. запропонував винести на голосування продовжити розвиток мережі відео нагляду у селищі. Потрібно розробити повний план розвитку мережі відео нагляду, та розбити його на кроки по його реалізації.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Борисова Ніна Петрівна				—

2.	Дунін Олексій Ігорович	+			
3.	Долгій Ганна Сергіївна	+			
4.	Казарян Дмитро Сергійович	+			
5.	Лисаков Руслан Сергійович	+			
6.	Ляшенко Альона Віталіївна				
7.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
8.	Рибалка Віталій Іванович	+			
9.	Сухойван Анна Володимирівна				

Голосували:

«за» - 6 осіб «проти» - 0 осіб «утримався» - 0 осіб

Вирішили: доручити керуючому справами Степанову В.Л. розробити повний план розвитку мережі відео нагляду, та розбити його на кроки по його реалізації.

ПИТАННЯ № 9

Погодження акта інвентаризаційної комісії

Заслухали керуючого справами Степанова В.Л., який доповів про те, що до Адміністрації звернулися мешканці Асоціації ВЖБ «Золоті ключі» та складено відповідний Акт інвентаризаційної комісії від 29.12.2023 щодо переведення домоволодінь з категорії «будівництво» на категорію «консервація» вул.Київська,59, Одеська,1, Лазурна,13 з 01.01.2024р.

Після обговорення вирішено поставити дане питання на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Борисова Ніна Петрівна				
2.	Дунін Олексій Ігорович	+			
3.	Долгій Ганна Сергіївна	+			
4.	Казарян Дмитро Сергійович	+			
5.	Лисаков Руслан Сергійович	+			
6.	Ляшенко Альона Віталіївна				
7.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
8.	Рибалка Віталій Іванович	+			
9.	Сухойван Анна Володимирівна				

Голосували:

«за» - 6 осіб «проти» - 0 осіб «утримався» - 0 осіб

Вирішили: Узгодити Акт інвентаризаційної комісії від 29.12.2023 щодо переведення домоволодінь з категорії «будівництво» на категорію «консервація» вул.Київська,59, Одеська,1, Лазурна,13 з 01.01.2024р.

ПИТАННЯ № 10

Реалізація питання №14 Протоколу Загальних Зборів співвласників Асоціації “ВЖБ Золоті Ключі” від 15.12.2023р. щодо Узгодження існуючих технічних засобів регулювання дорожнього руху.

Голова правління Панченко Г.О доповів про необхідність розробки і узгодження в органах патрульної поліції проекту організації дорожнього руху на території Асоціації “ВЖБ Золоті Ключі”.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Борисова Ніна Петрівна				
2.	Дунін Олексій Ігорович	+			
3.	Долгій Ганна Сергіївна	+			
4.	Казарян Дмитро Сергійович	+			
5.	Лисаков Руслан Сергійович	+			
6.	Ляшенко Альона Віталіївна				
7.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
8.	Рибалка Віталій Іванович	+			
9.	Сухойван Анна Володимирівна				

Голосували:

«за» - 6 осіб «проти» - 0 осіб «утримався» - 0 осіб

Вирішили: доручити керуючому справами Степанову В.Л. заключити договір з Товариством з обмеженою відповідальністю «ГРАНС» на розробку і узгодження в органах патрульної поліції проект організації дорожнього руху котеджного містечка “Золоті Ключі” на суму 125’000.00 грн (сто двадцять п’ять тисяч гривень 00 копійок)

ПИТАННЯ № 11**Затвердження штатного розпису.**

Запропоновано штатний розпис на затвердження.

№ з/п	Назва посади (професія) за класифікатором професій	Кількість штатних одиниць	Посадовий оклад, грн. (на одну одиницю)	Місячний фонд оплати праці, грн	Річний фонд оплати праці, грн
1	Керуючий справами	1	30000,00	30000,00	360000,00
2	Технічний керівник	1	25000,00	25000,00	300000,00
3	Головний бухгалтер	1	25000,00	25000,00	300000,00
4	Економіст з бухгалтерського обліку та аналізу господарської діяльності	1	20000,00	20000,00	240000,00
5	Диспетчер	1	17000,00	17000,00	204000,00
6	Робітник з комплексного прибирання та утримання будинків з прилеглими територіями	4	16500,00	66000,00	792000,00
7	Озеленювач	2	15000,00	30000,00	360000,00
8	Двірник	2	15000,00	30000,00	360000,00

9	Прибиральник службових приміщень	0,5	15000,00	7500,00	90000,00
10	Слюсар-сантехнік	1	20000,00	20000,00	240000,00
11	Слюсар-ремонтник	1	17000,00	17000,00	204000,00
12	Електрик діляниці	1	18000,00	18000,00	216000,00
Всього		16,5		305500,00	3666000,00

Питання винесено на голосування.

Голосували:

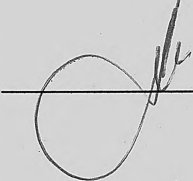
№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Борисова Ніна Петрівна				-
2.	Дунін Олексій Ігорович	+			
3.	Долгій Ганна Сергіївна	+			
4.	Казарян Дмитро Сергійович	+			
5.	Лисаков Руслан Сергійович	+			
6.	Ляшенко Альона Віталіївна				-
7.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
8.	Рибалка Віталій Іванович	+			
9.	Сухойван Анна Володимирівна				-

Голосували:

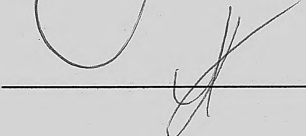
«за» - 6 осіб «проти» - 0 осіб «утримався» - 0 осіб

Вирішили: Затвердити штатний розпис та ввести в дію з 01.01.2024 року.

Голова правління

 Г.О. Панченко

Секретар Правління

 Р.С. Лисаков